

## VENDA DIRETA - ÁREA DE 05 HECTARES COM ESTRUTURA DE FRIGORÍFICO

**1º Leilão:** 05/05/2026 - 18:00

**Local:** Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro - São Borja/RS

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Comissão do leiloeiro 5%

**LOTE: 000**

**FRAÇÃO DE 05 HECTARES - FRIGORÍFICO - RINCÃO DA CRIA** Uma área de terras com cinco hectares (5ha), sita no 1º distrito deste município, lugar denominado Rincão da Cria, confrontando ao Norte e Leste, com campo de Silvino Nicollii; ao Sul, com campo de Arlindo Weber dos Santos; ao Oeste, com a estrada vicinal que vai ao Rincão dos Almeida. Benfeitorias: Quatro (4) casas em alvenaria, com área de 100,92m<sup>2</sup> cada, cobertas com telhas de amianto; - Um (1) Galpão chão a chão, em marcos metálicos, com área de 264,96m<sup>2</sup>, cobertura com telhas de aço zinkado, em alvenaria; Um (1) galpão para confinamento, com área de 618,00m<sup>2</sup>, construído com estruturas de concreto pré-moldado, cobertura de zinco; - Uma (1) residência em alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, esquadrias de ferro e madeira, com área de 192,92m<sup>2</sup>; Uma (1) garagem em alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com área de 33,60m<sup>2</sup>; - Palhoça em alvenaria, coberta de capim Santa Fé, com área de 50,27m<sup>2</sup>; Um (1) reservatório em concreto armado com capacidade para 17.000 litros de água; Um (1) escritório em alvenaria, coberto com cimento amianto, com área de 120,00m<sup>2</sup>; Um (1) prédio em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 95,06m<sup>2</sup>, destinado para refeitório, sanitário e vestiário dos funcionários; Um (1) pavilhão de abate e câmeras frias, em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 776,33m<sup>2</sup>; Uma (1) fábrica de embutidos em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 270,27m<sup>2</sup>; Um (1) galpão para caldeira em estrutura metálica, piso de concreto armado, coberto com telhas de chapas de aço zinkado, com área de 155,80m<sup>2</sup>; Um (1) prédio em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 464,28m<sup>2</sup>, destinado a graxaria, barraca de couro; Um (1) galpão em estruturas metálicas, coberto com zinco com vedação em alvenaria, com área de 445,20m<sup>2</sup>; Uma (1) subestação e transformação de energia em alvenaria de blocos, coberto com zinco e piso de cimento alisado, com área de 9,00m<sup>2</sup>. Matricula nº 18.177. Avaliação: a fração de terras em R\$ 200.000,00 e as benfeitorias com área total de 3.628,26m<sup>2</sup>, em R\$ 3.628.260,00. - Total da Avaliação: R\$ 3.828.260,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.828.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.914.130,00