

## TERRENO URBANO COM 608M<sup>2</sup> EM TRÊS DE MAIO

1º Leilão: 01/07/2025 - 13:30

2º Leilão: 09/07/2025 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense no 1474, São Borja/RS.

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

### LOTE: 001

Terreno com 608m<sup>2</sup>

TERRENO URBANO Nº 07, DA QUADRA 12, com área de 608m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lado par da rua Guarani, 40m da esquina com a rua Horizontina, Três de Maio, confrontando ao Norte, com terreno nº 03 de Cereser S/A 0 Indústria, comércio, Exportação e Importação, medindo 92,0m; ao Sul, com a rua Guarani, medindo 30,5m; ao Leste, com terreno nº 4 de Cereser S/A, Indústria, Comércio, Exportação e Importação e com terreno nº 05 e 06, medindo 38m; ao Oeste, com terreno nº 00, medindo 32m. Matriculado sob nº R.10-6.544

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 212.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.400,00