

## TERRENO E IMÓVEL COMERCIAL

**1º Leilão:** 22/03/2023 - 13:30

**Local:** Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sítio na rua Aparício Mariense nº 1474

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação

### LOTE: 001

**TERRENO E IMÓVEL COMERCIAL LOTE DE TERRENO FOREIRO Nº 10,** do quarteirão nº 105, com a área de 405,00m<sup>2</sup>., sítio nesta cidade, na esquina formada pelas ruas Andradas e Ver. Eddie Freire Nunes, com as seguintes confrontações e dimensões; ao Norte, com terreno do município, medindo 13,50mts; ao Sul, com a rua Ver. Eddie Freire Nunes, medindo 13,50mtss; ao Leste, com terreno do município, medindo 30,00mts; ao Oeste, com a rua Andradas, medindo 30,00mts. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 30.380. **BENFEITORIAS:** Sobre o terreno se encontram edificadas duas construções em alvenaria, cobertas com telhas de fibrocimento. A construção principal mede aproximadamente 150m<sup>2</sup>., dividido em 5 peças; a outra tem cerca de 25m<sup>2</sup>., com 2 peças. Obs.: As benfeitorias não se encontram averbadas junto a matrícula do imóvel e será de responsabilidade do arrematante sua averbação **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00