

TERRENO DE 390M²

1º Leilão: 19/10/2026 - 16:00

2º Leilão: 29/10/2026 - 16:00

Local: Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro - São Borja/RS

Leiloeiro: William Mendes Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 3% da arrematação, paga pelo arrematante

LOTE: 000

IMÓVEL DE 390,00 M²

O lote nº 6 da quadra nº 26 do Loteamento da Imobiliária São Luiz Ltda, situado na zona urbana desta cidade, na quadra nº 26 – setor 10 do Plano Diretor, com a área superficial de trezentos e noventa metros quadrados (390,00 m²), distante setenta e dois metros (72,00 m) da esquina de uma passagem, ao sudoeste, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao noroeste, mede treze metros (13,00 m) de largura, no alinhamento da rua “Y”, lado ímpar; igual medida nos fundos ao sudoeste, a entestar com o lote nº 24; por trinta metros (30,00 m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando ao sudoeste, com o lote nº 5 e ao nordeste com o lote nº 7, todos de propriedade da Imobiliária São Luiz Ltda. Obs: O imóvel está localizado na atual rua Chapada, nº 99, bairro São Luiz, sendo que, conforme anexo do auto de avaliação, há benfeitoria construída não averbada junto ao Registro de Imóveis.

AValiação: R\$ 239.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.500,00