

## TERRENO COM ÁREA DE 7.366,00M<sup>2</sup> E FRAÇÃO IDEAL DE 50% DE IMÓVEL

1º Leilão: 22/03/2023 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro: 6% Lance mínimo: 50% da avaliação

### LOTE: 001

#### TERRENO COM ÁREA DE 7.366,00M<sup>2</sup>

Ø TERRENO DE PROPRIEDADE, ainda sem numeração, com a área de 7.366,00m<sup>2</sup>., sito no bairro do Passo, lado ímpar da atual rua João Verano de Moraes, antes rua Porto do Reiuvo, distando 250 metros da rua Ver. Alberto R. Benevenuto, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno e adquirente, com 100mts; ao Sul e Leste, com terreno de Joaquim Adolfo Rodrigues Espindola, com 100mts e 73,66 mts respectivamente; ao Oeste, com a atual rua João Verano de Mores, com 73,66mts. Sem benfeitorias. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 15.956. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

### LOTE: 002

#### 50% DE CONJUNTO COMERCIAL

A FRAÇÃO IDEAL DE 50% (cinquenta por cento) do conjunto comercial, individualizado pelo nº 302, localizado no 3º pavimento, na parte frontal do prédio sito na rua General Osório nº 2341, limitando-se ao Norte, com a rua General Osório; ao Sul, com a circulação do prédio; ao Leste, com terreno de Jorge Flores Vargas; ao Oeste, com o conjunto 301; com área real privativa de 67,817m<sup>2</sup>., mais área de uso comum de 9,890m<sup>2</sup>., e área total de 77,708m<sup>2</sup>., correspondendo à fração ideal de 12,990m<sup>2</sup> do terreno, tendo como benfeitorias e divisões internas: um banheiro, uma cozinha, uma recepção, uma sacada medindo aproximadamente 4x1m; duas salas separadas por divisória de madeira nobre, sendo uma sala utilizada privativamente pelo advogado e a outra utilizadas para atendimento a clientes, ambas guarnecidas com armários e estante para livros até a altura do teto, juntamente com duas mesas e cadeiras também feitas de madeira nobre. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 13.585

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00