

## TERRENO COM 600M<sup>2</sup> E BENFEITORIAS

1º Leilão: 29/07/2024 - 13:15

2º Leilão: 08/08/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

**Observações:** Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação. Propostas de compra parcelada devem ser encaminhadas antes da realização da Hasta Pública para o e-mail [kirinusleomar@gmail.com](mailto:kirinusleomar@gmail.com), conforme edital anexo.

### LOTE: 000

**IMÓVEL EM TERRENO COM ÁREA DE 600M<sup>2</sup> VENDIDO** TERRENO DE PROPRIEDADE, que tomou o nº 10, do quarteirão nº 26-I, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, sito nesta cidade na esquina formada pela Av. Presidente Vargas e rua Monteiro Lobato com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Jesus Paz da Silva; ao Sul, com a Av. Presidente Vargas, com 30 mts em cada face; ao Leste, com a rua Monteiro Lobato; ao Oeste, com terreno de Alberto Oliveira, com 20 mts em cada face. Matrícula nº 15.278. BENFEITORIAS: Uma casa em alvenaria, coberta com brasilit, com garagem, pequena varanda aberta, com 3 quartos pequenos, 2 banheiros, 1 sala e corredor com piso parquet (péssimo estado) restante do piso de lajotas, forro de madeira em regular estado casa com aproximadamente 30 anos de construção em regular estado de conservação. Benfeitoria não averbada no Registro de Imóveis

**VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00