

## SALA COMERCIAL PARA ESCRITÓRIO

1º Leilão: 20/02/2024 - 13:15

2º Leilão: 01/03/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

LOTE: 001

### CONJUNTO PARA ESCRITÓRIO

CONJUNTO PARA ESCRITÓRIO Nº 201, localizado no segundo pavimento ou terceiro andar do prédio comercial sito na rua Cândido Falcão nº 1008, com acesso pela escada principal, limitado a leste pela rua Cândido Falcão, Norte, Sul e Oeste, por terreno de divisa, composto de uma dependência para escritório e um banheiro, com área privativa de 113,07m², área de uso comum de 11,00m², área total de 124,50m², coeficiente proporcional de 0,219m², e fração ideal de terreno de 27,670m². O prédio esta construído sobre parte do terreno de propriedade nº 04, do quarteirão nº 22, que tem, área total de 126,349m², distando 29,60 mts da rua Gal. Osório, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Zaud Ziechdi Yusuf Abbud, com 16,40 mts; ao Sul, com terreno de Mui Assar Atbd Musa, por duas linhas, nas extensões de 14,10 mts e 2,30 mts; ao Leste com a rua Cândido Falcão, com 8,16 mts; ao Oeste, com sucessores de Alvimar Garcez Cabeleira, por duas linhas. Nas extensões de 3,25 mts e 4,91 mts. Matrícula nº 20.487 do GRI de São Borja.

VENDIDO

AValiação: R\$ 180.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 90.000,00