

## PRÉDIO DE USO MISTO EM SÃO BORJA

1º Leilão: 02/12/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: R\$ 450.000,00 Comissão do leiloeiro: 5% da arrematação. Parcelamento disponível conforme edital.

### LOTE: 000

#### PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL

PRÉDIO DE USO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL, sendo a área comercial com 142,89m<sup>2</sup> (térreo) e a residencial com 113,65m<sup>2</sup>, em alvenaria, cobertura em fibrocimento, com terraço coberto em estrutura metálica, cobertura com telhas de zinco, área residencial com garagem coberta com escada de acesso e respectivo lote de terreno de propriedade nº 23, integrante do quarteirão nº 40-A, com área de 165,00m<sup>2</sup>, situados nesta cidade, na rua Engº Manoel Luiz Fagundes nº 2109, lado ímpar, esquina com a rua Félix da Cunha, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Engº Manoel Luiz Fagundes, com 11 mts; ao Sul, com terreno de Sara Silvia Isbrecht, com 11,00 mts; ao Leste, com terreno de Maria Carmo Vargas de Queiroz, com 15,00 mts; ao Oeste, com a rua Félix da Cunha, com 15,00 mts. Matriculado no Registro de Imóveis de São Borja sob nº 28.102. Total da avaliação: R\$ 600.000,00

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00