

## PARTE IDEAL IMÓVEIS

1º Leilão: 19/10/2020 - 11:15

2º Leilão: 29/10/2020 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Coronel Lago nº 1722

Leiloeiro: Leilão Pro

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

**LOTE:** Processo: 030/1.19.0002038-7

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do terreno de propriedade nº 03, quarteirão 159-B, com área de 384,00m<sup>2</sup>., sito nesta cidade, na rua Venâncio Aires nº 2.101, confrontando ao Norte com terreno de Zulmira Moreno Vilhalba; ao Sul, com terreno de José Pinto Bitencourt, com 12,00 mts em cada face; ao Leste, com Brasilinda das Dores Sampaio; ao Oeste, com a rua Venâncio Aires, com 12,00 mts em cada face. Benfeitoria: Um prédio em alvenaria, com área de 60,00m<sup>2</sup>., coberto com telhas de cimento amianto. Matrícula R.04.17.359 **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

**LOTE:** Processo: 030/1.19.0002038-7

A PARTE IDEAL DE 1/6 do Apartamento102 do edifício Rio Branco, sito na rua Barão do Rio Branco 1969, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, área real de 109,95m<sup>2</sup>., área de uso comum 53,8225m<sup>2</sup>., área total 163,7725m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal nas área e coisas de uso comum do edifício e terreno, representada pela fração de 0,124041, composto de três dormitórios, dois banheiros, sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e circulação, de fundos. O edifício está construído sobre o terreno de propriedade nº 16, quarteirão 37, com área de 585,20m<sup>2</sup>., com as seguintes confrontações ao Norte, com a rua Barão do Rio Branco; ao Sul, com terreno dos sucessores de Rosalio Mendes Dorneles, com 13,30 mts em cada face; ao Leste, com terreno de Ramão Manweiler Dubal; ao Oeste, com sucessores de João Otaviano Pinto, com 44 mts em cada face. Matrícula R.05.7.500 **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00