

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro São Borja - RS - CEP 97670-000 Fone: (55) 99964-3063 https://www.leomarkirinusleiloes.com.br/ suporte@leilaopro.com.br

PARTE IDEAL IMÓVEIS

1º Leilão: 19/10/2020 - 11:15 **2º Leilão:** 29/10/2020 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Coronel Lago nº 1722

Leiloeiro: Leilão Pro

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

LOTE: **Processo**: 030/1.19.0002038-7

PARTE IDEAL DE 50% DE TERRENO A PARTE IDEAL CORREPONDENTE A 50% do terreno de propriedade nº 03, quarteirão 159-B, com área de 384,00m2., sito nesta cidade, na rua Venâncio Aires nº 2.101, confrontando ao Norte com terreno de Zulmira Moreno Vilhalba; ao Sul, com terreno de José Pinto Bitencourt, com 12,00 mts em cada face; ao Leste, com Brasilinda das Dores Sampaio; ao Oeste, com a rua Venâncio Airs, com 12,00 mts em cada face. Benfeitoria: Um prédio em alvenaria, com área de 60,00m2., coberto com telhas de cimento amianto. Matrícula R.04.17.359 AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE: **Processo**: 030/1.19.0002038-7

PARTE IDEAL DE 1/6 DE APARTAMENTO A PARTE IDEAL DE 1/6 do Apartamento102 do edifício Rio Branco, sito na rua Barão do Rio Branco 1969, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, área real de 109,95m2., área de uso comum 53,8225m2., área total 163,7725m2., correspondendo-lhe uma fração ideal nas área e coisas de uso comum do edifício e terreno, representada pela fração de 0,124041, composto de três dormitórios, dois banheiros, sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e circulação, de fundos. O edifício está construído sobre o terreno de propriedade nº 16, quarteirão 37, com área de 585,20m2., com as seguintes confrontações ao Norte, com a rua Barão do Rio Branco; ao Sul, com terreno dos sucessores de Rosaliono Mendes Dorneles, com 13,30 mts em cada face; ao Leste, com terreno de Ramão Manwailer Dubal; ao Oeste, com sucessores de João Otaviano Pinto, com 44 mts em cada face. Matricula R.05.7.500 AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00