

---

## PARTE IDEAL DE IMÓVEL

---

1º Leilão: 01/02/2021 - 11:15

2º Leilão: 11/02/2021 - 11:15

Local: Sala de reuniões do Obino Hotel, rua Coronel Lago, nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE: 001

#### Parte ideal de imóvel em alvenaria

A PARTE IDEAL DE 8,33%, sobre um prédio residencial em alvenaria, coberto com zinco, com área de 80,00m<sup>2</sup>., sito na rua Cabo Pedroso atual nº 381 e sobre o respectivo de terreno de propriedade, sem numeração, com área de 589,98m<sup>2</sup>., sitos na Vila Presidente João Goulart, esquina da rua Cabo Pedroso e Rudy Adolfo Wurfel, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Cabo Pedroso, com 16,40 metros; ao Sul, com terreno de Universino Pereira de Souza, com 21,00 metros; ao Leste, com a rua Rudy Adolfo Wurfel, com 32,60 metros e ao Oeste, com terreno de Jurema de Souza Gomes, com 30,50 metros. Matrícula 20.622. Proprietários: Evanildes Brittes Matter e Ivo Lauto Matter.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 49.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.990,00