LEOMAR KIRINUS
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro
São Borja - RS - CEP 97670-000
Fones: **(55) 99964-3063** | **(55) 99964-3063**
https://www.leomarkirinusleiloes.com.br/
sac@leomarkirinusleiloes.com.br

PARTE IDEAL DE IMÓVEL

1º Leilão: 11/05/2026 - 13:15

2º Leilão: 21/05/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

LOTE: 001

PARTE IDEAL DE CASA DE MORADIA
UMA TERÇA PARTE (1/3) SOBRE UMA CASA DE MORADIA, em alvenaria, coberta com telhas de barro, com todas as suas dependências e benfeitorias existentes, com a área de 50,50m², e respectivo terreno de propriedade nº 07, do quarteirão nº 46, com a área de 330,00m², sitos nesta cidade Dr. Alvimar Cabeleira nº 471, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Antônio Carvalho, com 30mts; ao Sul, com a rua Cabo Pedroso, com 30mts; ao Leste, com terreno de Almedorindo Gomes, com 10mts; ao Oeste, com a rua Dr. Alvimar Cabeleira, com 12 mts; Um Prédio residencial em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 78,30m², e uma ampliação de prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 62,64m², sitos na rua Cabo Pedroso nº 1114, Av. 06 e 07. Matricula R.05-7.572

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00