

## PARTE IDEAL DE IMÓVEL

**1º Leilão:** 06/10/2025 - 13:15

**2º Leilão:** 16/10/2025 - 13:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 001

**PARTE IDEAL DE CASA DE MORADIA UMA TERÇA PARTE (1/3) SOBRE UMA CASA DE MORADIA**, em alvenaria, coberta com telhas de barro, com todas as suas dependências e benfeitorias existentes, com a área de 50,50m<sup>2</sup>, e respectivo terreno de propriedade nº 07, do quarteirão nº 46, com a área de 330,00m<sup>2</sup>, sitos nesta cidade Dr. Alvimar Cabeleira nº 471, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Antônio Carvalho, com 30mts; ao Sul, com a rua Cabo Pedroso, com 30mts; ao Leste, com terreno de Almedorindo Gomes, com 10mts; ao Oeste, com a rua Dr. Alvimar Cabeleira, com 12 mts; Um Prédio residencial em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 78,30m<sup>2</sup>, e uma ampliação de prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 62,64m<sup>2</sup>, sitos na rua Cabo Pedroso nº 1114, Av. 06 e 07. Matricula R.05-7.572 **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00