

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro São Borja - RS - CEP 97670-000 Fone: (55) 99964-3063 http://leomarkirinusleiloes.com.br kirinusleomar@gmail.com

PARTE DE TERRENO COM ÁREA DE 1.170M²

1º Leilão: 14/02/2022 - 11:15 **2º Leilão:** 24/02/2022 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

LOTE: 001

PARTE DE TERRENO VENDIDO PARTE DO TERRENO FOREIRO Nº 1.958 A, do quarteirão nº 227, com a área de 1.170m2,00, sito nesta cidade, lado ímpar da rua Gal. Marques, distando 52,00mts da rua Gustavo Sampaio, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Marino Steffens, onde mede 66mts; ao Sul, por uma linha quebrada a saber: com terreno da proprietária, na extensão de 33,75mts, com terreno de Valtair Ângelo Cipolat e outros, na extensão de 24,00mts e com terreno de Dejânero de Oliveira Nunes, na extensão de 8,25mts; ao Leste, por uma linha quebrada a saber: com terreno que foi ou é da proprietária, na extensão de 13,00mts e com terreno de Dejânero de Oliveira Nunes, também na extensão de 13,00mts; ao Oeste, também por uma linha quebrada a saber: com a rua Gal Marques, na extensão de 13,00mts e com terreno da proprietária, também na extensão de 13,00mts. Benfeitorias: Uma rampa de lavagem coberta por um galpão bem simples. Matricula 13.536. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00