

## IMÓVEL RESIDENCIAL

1º Leilão: 20/02/2024 - 13:15

2º Leilão: 01/03/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RESIDENCIAL

CASA DE MORADIA, com dois pisos, em alvenaria, sendo o piso superior com entrada independente, possui 6 peças e banheiro, a parte térrea com duas peças, banheiro e garagem, imóvel que ocupa a maior parte do terreno (possuem aproximadamente 700,00m<sup>2</sup>) e respectivo terreno foreiro nº 06, do quarteirão nº 42, com área de 393,60m<sup>2</sup>, sitos nesta cidade, na rua dos Andradas nº 2620, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Júlio S. Meireles; ao Sul, com terreno de Trajano da Costa Fagundes, medindo 32,00 mts em cada face; ao Leste, com a rua Andradas; ao Oeste, com terreno de Helena Duarte Diogo, medindo 12,30 mts em cada face. Matrícula nº 18.912

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00