

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro São Borja - RS - CEP 97670-000 Fone: (55) 99964-3063 http://leomarkirinusleiloes.com.br kirinusleomar@gmail.com

## IMÓVEL RESIDENCIAL

1º Leilão: 20/02/2024 - 13:15
2º Leilão: 01/03/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

**LOTE**: 001

IMÓVEL RESIDENCIAL CASA DE MORADIA, com dois pisos, em alvenaria, sendo o piso superior com entrada independente, possui 6 peças e banheiro, a parte térrea com duas peças, banheiro e garagem, imóvel que ocupa a maior parte do terreno (possuem aproximadamente 700,00m²) e respectivo terreno foreiro nº 06, do quarteirão nº 42, com área de 393,60m², sitos nesta cidade, na rua dos Andradas nº 2620, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Júlio S. Meireles; ao Sul, com terreno de Trajano da Costa Fagundes, medindo 32,00 mts em cada face; ao Leste, com a rua Andradas; ao Oeste, com terreno de Helena Duarte Diogo, medindo 12,30 mts em cada face. Matricula nº 18.912 AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00