

## IMÓVEL EM SÃO BORJA

1º Leilão: 29/04/2026 - 16:00

2º Leilão: 08/05/2026 - 16:00

Local: Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro - São Borja/RS

Leiloeiro: William Mendes Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do leiloeiro: 5% da avaliação.

### LOTE: 000

#### IMÓVEL EM SÃO BORJA

DIREITOS E AÇÕES sobre parte do terreno foreiro nº 785-E, do quarteirão nº 52, com área de setecentos e noventa e quatro metros e quatro decímetros quadrados (794m²,04), sito nesta cidade, lado ímpar da rua Pedro Américo, atual nº 665, distando 44 metros da rua Cristóvão Colombo, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, terreno da proprietária; Sul, terreno de Nayde Moreira Nardes, medindo 66,17 metros em cada face; Leste, terreno de Amancio Machado; e Oeste, com a rua Pedro Américo, medindo 12 metros em cada face. Sobre o imóvel há construções não averbadas na matrícula. Proprietário registral: Pedro Aranda da Silva (R.01). Matrícula nº 10.315 do CRI de São Borja. Avaliação: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais). Obs: As partes possuem contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel, entabulado entre Pedro Aranda da Silva e Valdir da Rosa Oliveira.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 238.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.000,00