

## IMÓVEL EM SÃO BORJA

1º Leilão: 11/05/2026 - 13:15

2º Leilão: 21/05/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RESIDENCIAL

O PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, coberto com telhas de zinco, com área de 129m², com todas as suas dependências, benfeitorias e instalações e parte do terreno foreiro nº 05, o quarteirão nº 12, com área de 385,00m², sito nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco nº 1784, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de João Oliveira Souza; ao Sul, com a rua Barão do Rio Branco, medindo 11 mts em cada face; ao Leste, com terreno de José Oliveira de Souza; ao Oeste, com terreno de Ana Buenavides Ramos, medindo 35 mts em cada face. Matrícula nº 17.786 do CRI de São Borja

**AValiação:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00