

## IMÓVEL EM SÃO BORJA

1º Leilão: 24/03/2025 - 13:15

2º Leilão: 03/04/2025 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago, nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação. Possibilidade de parcelamento conforme edital.

### LOTE: 000

**IMÓVEL DE DOIS PAVIMENTOS** PARTE DO TERRENO com área remanescente dos terrenos foreiros nºs 05 e 06, do quarteirão nº 146, que perfaz trezentos e sessenta metros, noventa decímetros e trinta centímetros quadrados (360,9030m<sup>2</sup>), situado nesta cidade, no lado par da rua Cândido Falcão atual nº 130, distando 10,765 metros da rua José Ribeiro, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno de Luiz Rocha da Fonseca; Sul, com terreno de Achilles Biazus, medindo 33,50 metros; Leste, com a rua Cândido Falcão; Oeste, com terreno de Luiz Rocha da Fonseca, medindo 10,765 metros em cada face. Conforme averbação nº 03, no terreno foi construído um prédio residencial em alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento, com a área de 102,90m<sup>2</sup>; uma ampliação de prédio comercial em alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento, com a área de 115,65m<sup>2</sup>, e, ainda, uma ampliação de prédio residencial em alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento, com a área de 102,00 m<sup>2</sup>. Registro, para constar, que conforme verificado pelo Avaliador, a construção em alvenaria é de dois pavimentos, composta por 4 apartamento na parte de cima e dois apartamentos na parte de baixo, totalizando, aproximadamente, 420 metros de área construída. O prédio residencial possui teto com pré-lage no primeiro e no segundo pavimento e cobertura com telhas de fibrocimento (brasilit simples). Matrícula nº 20.579 do CRI desta Comarca. Avaliação: R\$ 600.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**