Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro
São Borja - RS - CEP 97670-000
Fones: **(55) 99964-3063** | **(55) 99964-3063**
https://www.leomarkirinusleiloes.com.br/
sac@leomarkirinusleiloes.com.br

IMÓVEL EM GUAÍBA

1º Leilão: 07/12/2026 - 13:15

2º Leilão: 17/12/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

LOTE: 000

IMÓVEL EM GUAÍBA

UM PRÉDIO EM ALVENARIA, próprio para moradia, com área de 105,64m², sito na rua La Hire Guerra nº 203, cidade de Guaíba, RS e respectivo Lote nº 143, da quadra nº 12, do Loteamento do Engenho, zona rural, quarteirão formado pela rua A, rua B, rua D e E da rua C de forma regular em "Ele", com 6 lados, com 430,00m², localizado na rua D, à 65,00 metros da esquina das ruas B e D, com as seguintes confrontações: a leste, frente, 10,00 metros com a rua D e 10,00 metros com o lote nº 144; fundos, a oeste, 20,00 metros com os lotes 129 e 130; ao sul, 33,00 metros com o lote 142; ao norte, 23,00 metros com o lote 144 e 10,00 metros com o lote 146. Matrícula nº 5.263 do Registro de Imóveis da comarca de Guaíba/RS

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00