

IMÓVEL DE 5.000M² COM PAVILHÃO DE 698,42M² E DEMAIS BENFEITORIAS

1º Leilão: 17/07/2024 - 13:30

2º Leilão: 25/07/2024 - 13:30

3º Leilão: 24/09/2024 - 10:10

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro em 6% sobre o valor do lance. O Licitante vencedor deverá depositar em juízo ou entregar ao leiloeiro, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta. As propostas devidamente assinadas, poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até às 12:00 horas do dia do leilão, ou entregues pessoalmente ao leiloeiro no local antes da realização do mesmo, nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC. O recebimento da proposta não suspende o leilão.

LOTE: 001

EM TERRENO DE 5.000M² COM BENFEITORIAS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM A ÁREA DE 5.000m², dentro de área maior com 190.800m², sitos na Linha Nossa Senhora de Lourdes - Boa Vista, São Valentin do Sul/RS, confrontando ao NORTE com terras do mesmo número de Eduardo Gehlen; ao SUL, com a Estrada Velha, na extensão de 248 metros; ao LESTE, com terras de Olivo Marina, Davido Felipe Chiella e Gustavo Roberto Gehlen; ao OESTE, com terras de Eduardo Gehlen do mesmo número e terras de Walter e Alcides Tremarin. INCRA 855 065 025 933; área total: 19,0; nº módulo: 0,55, fração mínima parcelamento: 19,0. R. 12 e R.13 da Matrícula nº 1.269 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Guaporé/RS e RESPECTIVAS BENFEITORIAS, constituídas de um prédio de construção mista, medindo 698,42m², que se constitui em um pavilhão de estrutura metálica, com os seguintes equipamentos de marca schefer para produção de erva-mate; um secador com esteira alimentadoras; um sapecador com esteira e picador, mais um prédio em alvenaria para depósito e ainda uma cozinha, um banheiro e dois quartos.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00