

## IMÓVEL COMERCIAL NO CENTRO DE SÃO BORJA

1º Leilão: 18/07/2023 - 13:30

2º Leilão: 26/07/2023 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho, rua Aparício Mariense, nº 1474

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro em 6% sobre o valor do lance.

### LOTE: 000

#### TERRENO E IMÓVEL COMERCIAL

LOTE DE TERRENO FOREIRO Nº 10, do quarteirão nº 105, com a área de 405,00m<sup>2</sup>., sito nesta cidade, na esquina formada pelas ruas Andradas e Ver. Eddie Freire Nunes, com as seguintes confrontações e dimensões; ao Norte, com terreno do município, medindo 13,50mts; ao Sul, com a rua Ver. Eddie Freire Nunes, medindo 13,50mts; ao Leste, com terreno do município, medindo 30,00mts; ao Oeste, com a rua Andradas, medindo 30,00mts. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 30.380. BENFEITORIAS: Sobre o terreno se encontram edificadas duas construções em alvenaria, cobertas com telhas de fibrocimento. A construção principal mede aproximadamente 150m<sup>2</sup>., dividido em 5 peças; a outra tem cerca de 25m<sup>2</sup>., com 2 peças. Obs.: As benfeitorias não se encontra averbadas junto a matrícula do imóvel e será de responsabilidade do arrematante sua averbação **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00