Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro
São Borja - RS - CEP 97670-000
Fones: **(55) 99964-3063** | **(55) 99964-3063**
https://www.leomarkirinusleiloes.com.br/
sac@leomarkirinusleiloes.com.br

IMÓVEL COMERCIAL NO CENTRO DE SÃO BORJA

1º Leilão: 25/11/2025 - 13:30

2º Leilão: 03/12/2025 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Em 2ª data, lance mínimo de R$3.000.000,00, com pagamento à vista do valor de entrada de R$ 930.000,00 (entrada e comissão do leiloeiro) e saldo restante em até 30 parcelas de R$ 75.000,00, com correção pelo índice de correção das ações trabalhistas. Comissão do leiloeiro: 6% da arremtação.

LOTE: 000 **Processo:**

IMÓVEL EM TERRENO COM 4.391,51M²

Prédio localizado na rua General Marques, nº 215 O TERRENO com área de 4.391,51m², constituídos das seguintes matriculas: Matrícula nº 27.254 com área de 190,21m², saldo do terreno foreiro 02, quarteirão 139, sito na rua Cândido Falcão, lado ímpar, confrontando ao Norte, com terreno de Orlando Castilhos da Fontoura e sua esposa; ao Sul, com terreno de Roque Schiavo Munró, medindo 62 mts em cada face; ao Leste, com a rua Cândido Falcão, com 12,80 mts; ao Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 14,88mts; - Matrícula nº 27.255 com área de 1.116,00m², do terreno foreiro 01, quarteirão 139, sito na rua Gal. Marques, confrontando ao Norte, com terreno do Clube Recreativo Samborjense; ao Sul, com terreno de Newton Albino Silva e sua esposa, medindo 55,80 mts em cada face; ao Leste, com terreno de Orlando Castilhos da Fontoura; ao Oeste, com a rua Gal. Marques, medindo 20,00 mts em cada face. – Matricula nº 27.256 com a área de 225,00m², do terreno foreiro 09, quarteirão 139,, sito nesta cidade, fundos do terreno do Clube Recreativo Samborjense, que faz frente para a rua Gal. Marques, confrontando ao Norte, com terreno do Clube Recreativo Samborjense; ao Sul, com terreno de Alberto Bortoloto e sua esposa, medindo15,00mts em cada face; ao Leste, com terreno de Alberto Bortoloto e sua esposa; ao Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 15,00 mts em cada face; - Matrícula nº 1.268 com área remanescente de 651,60m², do terreno propriedade 01, quarteirão 139, sito nesta cidade, lado ímpar da rua Gal. Marques, confrontando ao Norte com terreno de Manoel Jacineto Fagundes, com 55,20 mts; ao Sul, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 56,30 mts; ao Leste, com terreno de Orlando Fontoura e de Lúcia Matheus; ao Oeste, com a rua Gal. Marques, com 18 mts em cada face e respectivas benfeitorias; - Matrícula nº 7.370 com área de 21,60m², do terreno de propriedade 01, quarteirão139,, sito nesta cidade, encravado no quarteirão, confrontando ao Norte, com terreno do Clube Recreativo Samborjense; ao Sul, com terreno dos proprietários, com 13,50 mts em cada face; ao Leste, com terreno dos proprietários; ao Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 1,60 mts em cada face; - Matrícula nº 7.402 com área de 179,75m2., do terreno de propriedade 10, do quarteirão 139, sito nesta cidade, fundos do terreno do Clube Recreativo Samborjense, confrontando ao Norte e Sul, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 12,84 mts em cada face; ao Leste com terreno da Suc. Walduy Maurer; ao Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 14 mts em cada face; - Transcrição nº 10.661, Matricula Atual nº 27.998, Um Prédio em alvenaria, destinado a sede do clube, e o terreno de propriedade nº 01 com área de 1.809,00m², quarteirão 139, sito nesta cidade lado par da rua Gal. Marques, confrontando ao Norte, com terreno de José Nelson Drago, com 60,30 mts; ao Sul, com terreno que é ou foi de João Salomão Laguna, com60,30 mts; ao Leste, com terreno de Orlando Fontoura, com 30,00 mts; ao Oeste, com a rua Gal. Marques, com 30,00 mts; - Transcrição nº 30.369, Matricula Atual nº 27.999, parte do terreno foreiro nº 09, quarteirão 139 com área de 198,45m², encravado no quarteirão, nos fundos do terreno do proprietário que faz frente para a rua Gal. Marques, confrontando ao Norte com terreno do Clube Recreativo Samborjense; ao Sul, com terreno de Zeferino Nunes, com14,70 mts em cada face; ao Leste, com terreno que é ou foi de Evangelista Aquino Filho; ao Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 13,50 mts em cada face. BENFEITORIAS: 1) - A Sede principal com dois pisos, construído em alvenaria, medindo aproximadamente 20x30m; 2) – Um prédio anexo com três pisos, da mesma altura da sede, medindo aprpximadamente25x55m; 3) – Um salão denominado “Sopa da Pedra”, medindo aproximadamente 20x14m; 4) – Uma casa de máquinas, medindo aproximadamente 5x8m; 5) Uma piscina de grande porte, formato em “L”, com as dimensões aproximadas de 32x28x17x19x11x14m lineares; 6) Uma piscina de médio porte, formato retangular, medindo aproximadamente 17x14m. Avaliação: R$ 6.000.000,00. Obs.: Algumas benfeitorias não estão averbadas no Registro de Imóveis e será de responsabilidade do arrematante sua regularização. Em 2ª data, lance mínimo de R$3.000.000,00, com pagamento à vista do valor de entrada de R$ 930.000,00 (entrada e comissão do leiloeiro) e saldo restante em até 30 parcelas de R$ 75.000,00, com correção pelo índice de correção das ações trabalhistas.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00