

## IMÓVEIS EM SÃO BORJA

1º Leilão: 11/05/2026 - 13:15

2º Leilão: 21/05/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE-001

#### TERRENO COM ÁREA DE 379,58M<sup>2</sup>

ÁREA DE TERRENO COM 379,58m<sup>2</sup>, em comum com terreno maior com 1.855,53m<sup>2</sup>, do terreno foreiro, parte do nº 02 do quarteirão nº 202 sito nesta cidade, na esquina formada pelas ruas Dr. Moraes e Tamarino em comum com área maior, que tem as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com lote e Dinarte Fontella; ao Sul, com a rua Dr. Moraes; ao Leste, com a rua Tamarino; ao Oeste, com lotes particulares que foram de Voloy Belmonte da Rosa. Matrícula R. 02-18.394 do CRI de São Borja **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

### LOTE-002

#### TERRENO COM ÁREA DE 318,85M<sup>2</sup>

ÁREA DE TERRENO COM 318,85m<sup>2</sup>, em comum com terreno maior com área de 1.913,10m<sup>2</sup>, parte do terreno foreiro nº 02, do quarteirão nº 202, sito nesta cidade, na esquina formada pelas ruas Dr. Moraes e Tamarino, lado par de ambas, em comum com maior área dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, por duas linhas, uma imóvel de José Pereira de Souza, com 81,80mts e outra com terreno de Manoel Antonio da Silva, com 30mts; ao Sul, por duas linhas, sendo uma com a rua Dr. Moraes com 22,20mts e outra com terrenos de Eduardo Saraiva, José Schiavo Munró, Celio dos Santos de Andrade e de Joana Souza, com 70mts; ao Leste, por duas linhas, sendo uma com a rua Tamarino com 51mts e outra com terreno de Eduardo Saraiva com 15mts; ao Oeste, também por duas linhas, sendo uma com terreno de Arnaldo Hickmann, com 45,50mts e outra com terrenos de Manoel Antonio da Silva e de Jaime Pinto Munró com 25mts. Matrícula Av. 03-4.907 do CRI de São Borja **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00