

## IMÓVEIS EM SÃO BORJA

1º Leilão: 06/04/2026 - 13:15

2º Leilão: 16/04/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

### LOTE: 001

**IMÓVEL RESIDENCIAL CASA DE MORADIA**, em alvenaria, com todas as suas dependências e benfeitorias existentes com 196,10m<sup>2</sup>,( Av.03 e04) e respectivo terreno foreiro nº 11, do quarteirão nº 25, com área de 669,00m<sup>2</sup>, sito na rua Gal. Osório, atual nº 2586, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno que é ou foi de Tito Leal; ao Sul, com a rua Gal Osório, medindo 10 metros em cada face; ao Leste, com terreno que é ou foi do município; ao Oeste, com terreno dos sucessores de Simplicio Aragon, medindo 66,90 metros em cada face. Matrícula nº 11.362 **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

### LOTE: 002

**FRAÇÃO DE IMÓVEL UMA TERÇA PARTE (1/3) sobre 50 % (Av. 03-21.115)** do terreno urbano, com área de 731,60m<sup>2</sup>, sito nesta cidade, na rua Andradas, distando 41,50 metros da rua Borges do Canto, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Adelides Volmir Peliciolli; ao Sul, com terreno de Mario Nei Dornelles, medindo 62,00 metros em cada face; ao Leste, com a rua Andradas; ao Oeste, com terreno de João da Rosa, medindo 11,80 metros em cada face; Matrícula Av. 03-21.155 **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00