

## FRIGORÍFICO E BENFEITORIAS

1º Leilão: 02/05/2022 - 11:15

2º Leilão: 12/05/2022 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE:

#### ÁREA DE TERRAS DE 05HA E INSTALAÇÕES DE FRIGORÍFICO

Uma área de terras com cinco hectares (5ha), sita no 1º distrito deste município, lugar denominado Rincão da Cria, confrontando ao Norte e Leste, com campo de Silvino Nicolli; ao Sul, com campo de Arlindo Weber dos Santos; ao Oeste, com a estrada vicinal que vai ao Rincão dos Almeida. Benfeitorias: Quatro (4) casas em alvenaria, com área de 100,92m<sup>2</sup> cada, cobertas com telhas de amianto; - Um (1) Galpão chão a chão, em marcos metálicos, com área de 264,96m<sup>2</sup>, cobertura com telhas de aço zincado, em alvenaria; Um (1) galpão para confinamento, com área de 618,00m<sup>2</sup>, construído com estruturas de concreto pré-moldado, cobertura de zinco; - Uma (1) residência em alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, esquadrias de ferro e madeira, com área de 192,92m<sup>2</sup>; 0 Uma (1) garagem em alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com área de 33,60m<sup>2</sup>; - Palhoça em alvenaria, coberta de capim Santa Fé, com área de 50,27m<sup>2</sup>; Um (1) reservatório em concreto armado com capacidade para 17.000 litros de água; Um (1) escritório em alvenaria, coberto com cimento amianto, com área de 120,00m<sup>2</sup>; Um (1) prédio em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 95,06m<sup>2</sup>.. destinado para refeitório, sanitário e vestiário dos funcionários; Um (1) pavilhão de abate e câmeras frias, em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 776,33m<sup>2</sup>; Uma (1) fábrica de embutidos em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 270,27m<sup>2</sup>; Um (1) galpão para caldeira em estrutura metálica, piso de concreto armado, coberto com telhas de chapas de aço zincado, com área de 155,80m<sup>2</sup>; Um (1) prédio em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com área de 464,28m<sup>2</sup>., destinado a graxaria, barraca de couro; Um (1) galpão em estruturas metálicas, coberto com zinco com vedação em alvenaria, com área de 445,20m<sup>2</sup>; Uma (1) subestação e transformação de energia em alvenaria de blocos, coberto com zinco e piso de cimento alisado, com área de 9,00m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.125.000,00