

## FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL

1º Leilão: 17/04/2023 - 13:15

2º Leilão: 27/04/2023 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª Data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% do valor da arrematação

### LOTE: 000

#### Parte ideal de imóvel em alvenaria

A PARTE IDEAL DE 0,33%, sobre um prédio residencial em alvenaria, coberto com zinco, com área de 80,00m<sup>2</sup>., sito na rua Cabo Pedroso atual nº 381 e sobre o respectivo de terreno de propriedade, sem numeração, com área de 589,98m<sup>2</sup>., sitos na Vila Presidente João Goulart, esquina da rua Cabo Pedroso e Rudy Adolfo Wurfel, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Cabo Pedroso, com 16,40 metros; ao Sul, com terreno de Universino Pereira de Souza, com 21,00 metros; ao Leste, com a rua Rudy Adolfo Wurfel, com 32,60 metros e ao Oeste, com terreno de Jurema de Souza Gomes, com 30,50 metros. Matrícula 20-622. Proprietários: Evanildes Brittes Matter e Ivo Lauto Matter.

VENDIDO

**AValiação:** R\$ 49.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.990,00