

## FRAÇÃO IDEAL DE CONJUNTO COMERCIAL

**1º Leilão:** 21/09/2021 - 14:00

**Local:** Átrio da Justiça do Trabalho, sito na rua Aparício Mariense, nº 1474

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO IDEAL DE CONJUNTO COMERCIAL

A FRAÇÃO IDEAL DE 50% (cinquenta por cento) do conjunto comercial, individualizado pelo nº 302, localizado no 3º pavimento, na parte frontal do prédio, limitando-se ao Norte, com a rua General Osório; ao Sul, com a circulação do prédio; ao Leste, com terreno de Jorge Flores Vargas; ao Oeste, com o conjunto 301; com área real privativa de 67,817m<sup>2</sup>., mais área de uso comum de 9,890m<sup>2</sup>., e área total de 77,708m<sup>2</sup>., correspondendo à fração ideal de 12,990m<sup>2</sup> do terreno, tendo como benfeitorias e divisões internas: um banheiro, uma cozinha, uma recepção, uma sacada medindo aproximadamente 4x1m; duas salas separadas por divisória de madeira nobre, sendo uma sala utilizada privativamente pelo advogado e a outra utilizadas para atendimento a clientes, ambas guarnecidas com armários e estante para livros até a altura do teto, juntamente com duas mesas e cadeiras também feitas de madeira nobre. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 13.585

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00