

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro São Borja - RS - CEP 97670-000 Fone: (55) 99964-3063 http://leomarkirinusleiloes.com.br kirinusleomar@gmail.com

FRAÇÃO IDEAL DE CONJUNTO COMERCIAL

1º Leilão: 21/09/2021 - 14:00

Local: Átrio da Justiça do Trabalho, sito na rua Aparício Mariense, nº 1474

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro: 5%

LOTE: 001

FRAÇÃO IDEAL DE CONJUNTO COMERCIAL A FRAÇÃO IDEAL DE 50% (cinquenta porcento) do conjunto comercial, individualizado pelo nº 302, localizado no 3º pavimento, na parte frontal do prédio, limitando-se ao Norte, com a rua General Osório; ao Sul, com a circulação do prédio; ao Leste, com terreno de Jorge Flores Vargas; ao Oeste, com o conjunto 301; com área real privativa de 67,817m2., mais área de uso comum de 9,890m2., e área total de 77,708m2., correspondendo à fração ideal de 12,990m2 do terreno , tendo como benfeitorias e divisões internas: um banheiro, uma cozinha, uma recepção, uma sacada medindo aproximadamente 4x1m; duas salas separadas por divisória de madeira nobre, sendo uma sala utilizada privativamente pelo advogado e a outra utilizadas para atendimento a clientes, ambas guarnecidas com armários e estante para livros até a altura do teto, juntamente com duas mesas e cadeiras também feitas de madeira nobre. Matriculado no CRI de São Borja sob nº 13.585 AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 62.500,00