

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro São Borja - RS - CEP 97670-000 Fone: (55) 99964-3063 http://leomarkirinusleiloes.com.br kirinusleomar@gmail.com

## FRAÇÃO IDEAL DE APARTAMENTO

1º Leilão: 22/09/2022 - 14:00

Local: Justiça do Trabalho, rua Aparício Mariense, nº 1474

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação

## **LOTE: 001**

FRAÇÃO IDEAL DE APARTAMENTO VENDIDO FRAÇÃO IDEAL DE 1/5 SOBRE O APARTAMENTO Nº 405, localizado no terceiro andar, ou quarto pavimento, com área real de 267,46m2., área de uso comum de 54,21m2., área real total 321,67m2. e fração ideal de terreno de 0,137630m2., mais um box para estacionamento de carro, com a área real privativa de 18,00m2., área de uso comum de 1,89m2., área real total de 19,89m2., e fração ideal de terreno de 0,004753m2., do prédio sito na rua General Marques nº 915, construído sobre o terreno de propriedade nº 01, quarteirão nº 22, com área de 648,67m2., confrontando ao Norte, com terreno de Antônio Caldeira da Silva; ao Sul, com terreno de Marlene Genro Lamana, com 41,85mts em cada face; ao Leste, com terreno de sucessores de Arnaldo Koltermann; ao Oeste, com a rua General Marques, medindo 15,50 mts em cada face. Matricula nº 13.473 do CRI de São Borja VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00