

## FRAÇÃO DE TERRAS DE 03HA DE TERRA NUA PRÓXIMO A BR 287

1º Leilão: 19/03/2025 - 13:30

2º Leilão: 27/03/2025 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sítio na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação Possibilidade de parcelamento conforme edital

**LOTE:** 001

**FRAÇÃO DE TERRAS DE 03 HECTARES VENDIDO** FRAÇÃO DE TERRAS COM A ÁREA DE TRES HECTARES (3HA), terra nua (sem benfeitorias), dentro de área maior com 64ha30a50ca, sítia no 1º distrito deste município, lugar denominado São Bento, dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, com a rodovia São Borja Nhu-Porã (atual BR 287); ao Sul, pelo leito da estrada de ferro e com imóvel denominado Urubucaru pertencentes a sucessores de Eurico Batista da Silva; ao Leste, com sucessores de João Antônio de Oliveira e com campos de Tomaz de Almeida e Silva. Ao Oeste: com campos de José Tróis da Motta, de Amado Saraiva e de sucessores de Pedro Celestino. INCRA: 864.102.014.222.1. Matriculado no Registro de Imóveis de São Borja sob nº R.17-49.242 **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Localização topográfica de mapa aproximada. Necessária a demarcação/extinção de condomínio pelo arrematante, conforme decisão nos autos