

## FRAÇÃO DE TERRAS DE 03 HECTARES

1º Leilão: 08/09/2025 - 13:30

2º Leilão: 16/09/2025 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação

### LOTE: 00D

#### FRAÇÃO DE CAMPOS DE 03HA

FRAÇÃO DE TERRAS COM A ÁRA DE TRES HECTARES (3HA), terra nua (sem benfeitorias), dentro de área maior com 17ha79a07ca25ma, Também dentro de área maior com 214ha04a70ca, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "Durasnal", em comum com área não documentada, dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de sucessor de José Pozueco Alvarez; ao Sul, com campos de sucessores de Ciro Aquino; ao Leste, com campos de sucessores de José Pozueco Alvarez; ao Oeste, com campos de sucessor de Cezareo Pozueco Alvarez. INCRA 864.102.003.620. Matriculado no Registro de Imóveis de São Borja sob nº R.06-11.464.

**AValiação:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00