

## FRAÇÃO DE TERRAS COM 5.614,25M<sup>2</sup>- ESTIVA

1º Leilão: 13/11/2023 - 13:30

2º Leilão: 21/11/2023 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro em 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor do lance

### LOTE: 001

**FRAÇÃO DE TERRAS COM 5.614,25M<sup>2</sup>** FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 5.614,25m<sup>2</sup>, dentro de área maior de 10ha, sita neste município, no lugar denominado "Estiva", dentro das seguintes confrontações atuais: ao Norte, com campos de propriedade de Valter Oliveira Cesar; ao Sul, com campos pertencentes ao município de São Borja; ao Leste, com o corredor da estrada municipal São Borja/São Miguel; ao Oeste, com a restinga Lava-Pés. Matriculado no Registro de Imóveis sob nº 04 e 05-22.109 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00