

FRAÇÃO DE TERRAS COM 106HA

1º Leilão: 20/02/2024 - 13:15

2º Leilão: 01/03/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS DE 106HA56a03ca26ma SUSPENSO UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 95ha.80a.56ca, SUFICIENTE PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA, referente a área de 106ha anunciada no edital, dentro de área maior com 229ha80a.06ca.53ca, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "Granja São Vicente", dentro das seguintes confrontações gerais: ao Sul, em linha semi curva, faz frente à BR 472; Leste, por uma linha quebrada, partindo do alinhamento da BR 472 em direção sudeste noroeste na divisa com terras de Lindolfo Flack e, ainda, na divisa com as mesmas terras, inflecte na direção sul norte, e, a seguir, na direção sudeste nordeste, até atingir uma estrada asfáltica de acesso o que atualmente se denomina Avenida dos Imigrantes, daí, fazendo frente àquela avenida e pelo seu alinhamento, na direção sudeste noroeste, a seguir, em linha reta do sentido nordeste sudeste, até atingir a linha férrea da RFFSA, na divisa com terras de Percy Quartieri Penalvo, seguindo o alinhamento da linha férrea, sempre na divisa com as terras de Percy Quartieri Penalvo, no sentido sudeste noroeste, até atingir a divisa com as terras de Júlio dos Santos Madeira, formando um ângulo agudo e inflectindo no sentido nordeste sudeste e, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido sudeste noroeste, tomando o sentido sudeste nordeste, e a seguir o sentido sudeste noroeste, inflectindo após no sentido sudeste nordeste e a seguir no sentido sudeste noroeste, até atingir a divisa com o terreno do Posto Petrobrás, de propriedade da Transportadora de Combustíveis Fronteira Ltda, a seguir inflecte no sentido norte sul, na divisa com a Vila Cipó, inflectindo a seguir no sentido sudeste noroeste, ainda na divisa com a mesma Vila, no sentido sul norte, inflectindo ainda, no sentido oeste leste, e a seguir no sentido sul norte, até o alinhamento da rua Cabo Pedroso, onde também faz frente, pelo alinhamento da qual, no sentido sudeste noroeste, até atingir a divisa com terreno da Loja Maçônica Coronel Aparício Mariense da Silva, onde inflecte no sentido nordeste sudoeste, inflectindo a seguir no sentido sudeste noroeste até atingir a divisa com terras de Antônio Morlotti, Horts Gomes e outros, de onde inflecte no sentido nordeste sudoeste até atingir a divisa com terras de Alvorada Sociedade Imobiliária Ltda, inflectindo daí, no sentido nordeste sudoeste e, pela divisa de parte de terras de Antônio Morlotti e outros inflecte no sentido nor nordeste/su sudoeste, inflectindo ainda na divisa com as referidas terras, no sentido leste oeste, até atingir o alinhamento de uma rua sem denominação do loteamento Jardim Alvorada, a qual também faz frente pelo alinhamento da qual inflecte no sentido nor noroeste/ su sudeste até atingir um banhado, inflectindo a seguir no sentido noroeste sudeste, interceptando uma taipa da barragem, na divisa com terras da sucessão Pedro da Luz, a seguir, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido norte sul, até atingir o ponto inicial da descrição, fechando assim o perímetro. INCRA 864 102 014 419. Matrícula 01 13.632 do CRI de São Borja **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 13.320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.660.000,00**