

## FRAÇÃO DE TERRAS COM 106HA

1º Leilão: 20/02/2024 - 13:15

2º Leilão: 01/03/2024 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 000

#### FRAÇÃO DE TERRAS DE 106HA56a03ca26ma-

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 95ha.80a.56ca, SUFICIENTE PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA, referente a área de 106ha anunciada no edital, dentro de área maior com 229ha00a.06ca.53ca, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "Granja São Vicente", dentro das seguintes confrontações gerais: ao Sul, em linha semi-curva, faz frente à BR 472; Leste, por uma linha quebrada, partindo do alinhamento da BR 472 em direção sudeste-noroeste na divisa com terras de Lindolfo Flack e, ainda, na divisa com as mesmas terras, inflecte na direção sul-norte, e, a seguir, na direção sudeste-nordeste, até atingir uma estrada asfáltica de acesso o que atualmente se denomina Avenida dos Imigrantes, daí, fazendo frente àquela avenida e pelo seu alinhamento, na direção sudeste-noroeste, a seguir, em linha reta do sentido nordeste-sudeste, até atingir a linha férrea da RFFSA, na divisa com terras de Percy Quartieri Penalvo, seguindo o alinhamento da linha férrea, sempre na divisa com as terras de Percy Quartieri Penalvo, no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com as terras de Júlio dos Santos Madeira, formando um ângulo agudo e inflectindo no sentido nordeste-sudeste e, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido sudeste-noroeste, tomando o sentido sudeste-nordeste, e a seguir o sentido sudeste-noroeste, inflectindo após no sentido sudeste-nordeste e a seguir no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com o terreno do Posto Petrobrás, de propriedade da Transportadora de Combustíveis Fronteira Ltda, a seguir inflecte no sentido norte-sul, na divisa com a Vila Cipó, inflectindo a seguir no sentido sudeste-noroeste, ainda na divisa com a mesma Vila, no sentido sul-norte, inflectindo ainda, no sentido oeste-leste, e a seguir no sentido sul-norte, até o alinhamento da rua Cabo Pedroso, onde também faz frente, pelo alinhamento da qual, no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com terreno da Loja Maçônica Coronel Aparício Mariense da Silva, onde inflecte no sentido nordeste-sudoeste, inflectindo a seguir no sentido sudeste-noroeste até atingir a divisa com terras de Antônio Morlotti, Horts Gomes e outros, de onde inflecte no sentido nordeste-sudoeste até atingir a divisa com terras de Alvorada Sociedade Imobiliária Ltda, inflectindo daí, no sentido nordeste-sudoeste e, pela divisa de parte de terras de Antônio Morlotti e outros inflecte no sentido nor-nordeste/su-sudoeste, inflectindo ainda na divisa com as referidas terras, no sentido leste-oeste, até atingir o alinhamento de uma rua sem denominação do loteamento Jardim Alvorada, a qual também faz frente pelo alinhamento da qual inflecte no sentido nor-noroeste/su-sudeste até atingir um banhado, inflectindo a seguir no sentido noroeste-sudeste, interceptando uma taipa da barragem, na divisa com terras da sucessão Pedro da Luz, a seguir, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido norte-sul, até atingir o ponto inicial da descrição, fechando assim o perímetro. INGRA 864-102-014-419- Matrícula 01-13.632 do GRI de São Borja

#### SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 13.320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.660.000,00