

FRAÇÃO DE TERRAS

1º Leilão: 19/10/2020 - 11:15

2º Leilão: 29/10/2020 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Coronel Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

LOTE:

Área de 81ha.10a. (oitenta e um hectares e dez ares), dentro de área maior com 162ha20a, sita no atual 4º distrito deste município, antes 2º subdistrito, lugar denominado "Santa Rita", na Estação Conde de Porto Alegre, dentro das seguintes medidas e confrontações: com o rumo NE, e a distância de 3.643,00m, a partir do ponto 58 na distância de 151.30m, junto ao arroio Passo Grande, confronta-se com terras de Celia Maria de Moraes Coelho; do ponto 21, junto à estrada da Coudelaria do Rincão, com o rumo SO e a distância de 615,00m, confronta-se com a estrada da Coudelaria do Rincão; do ponto 22, rumo SO e a distância de 3.375,21m, chega ao ponto junto ao arroio Passo Grande, entre os pontos 56 e 57 na distância de 77,30m do primeiro ponto; deste ponto com rumo NE e a distância de 361,80m chega ao ponto inicial do polígono, confronta-se com o arroio Passo Grande encerrando a área. INCRA 8864 102 337 650-9. Matrícula nº R.03-11.909 do Registro de Imóveis de São Borja, de propriedade de Josephus Hubertus A. Rietjens e s/m.
AVALIAÇÃO: R\$ 1.378.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 689.350,00