

## FRAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 20/03/2026 - 13:15

2º Leilão: 30/03/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da avaliação.

### LOTE: 001

#### 1/3 DE IMÓVEL

TERÇA PARTE (1/3) sobre o terreno foreiro nº 01, do quarteirão 53-A, com área de 300.00m², sito na rua Engenheiro Manoel Luiz Fagundes nº 551, bairro Pirahy, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Engenheiro Manoel Luiz Fagundes; ao Sul, com terreno de Beatriz Vargas Franco Neto, medindo 10 mts em cada face; ao Leste, com terreno de Celia Pereira Chaves; ao Oeste, com terreno de Eraclides Mendes, medindo 30 mts em cada face. Matrícula nº 31.065 do CRI de São Borja. Obs.: Sobre o terreno se encontra edificada uma casa de moradia em alvenaria (30,00m²) não averbada na matrícula, localizada em região mista entre residencial e comercial, com atendimento de infraestrutura por todos os serviços básicos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00