

FRAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALEGRETE/RS

1º Leilão: 17/07/2024 - 13:30

2º Leilão: 25/07/2024 - 13:30

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja, sito na rua Aparício Mariense nº 1474, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Lances parcelados devem ser enviados via e-mail kirinusleomar@gmail.com antes da realização da hasta pública. Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação

LOTE: 001

FRAÇÃO DE IMÓVEL 25% DO IMÓVEL URBANO, terreno e benfeitorias (prédio em alvenaria, composto de seis peças, banheiro, servido de fossa séptica, luz elétrica e água), sito na rua Barão do Rio Branco nº 2090, cidade de Alegrete/RS, localizado no quarteirão formado ao Norte, pela rua Domingos Rosso, ao sul, pela rua Barão do Rio Branco, ao oeste, pela faixa de domínio dos trilhos da R.F.S.A, ao oeste, pela rua Dr. Plínio Macedo, do lado par de numeração da rua Barão do Rio Branco, ímpar e numeração pela Viela Nossa Senhora da Natividade e Beco número 11, de formato irregular, com área de 2.416,50m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se da divisa oeste pela frente mede 20,90mts, no rumo oeste-leste, confrontando nesta face ao sul, com a rua Barão do Rio Branco, daí mede 58,50mts, no rumo sul-norte, confrontando nesta face ao leste, com a Vila Nossa Senhora da Natividade; mede 54,60mts no rumo leste-oeste, confrontando nesta face ao norte com o Beco número 11, daí mede 40,00mts, no rumo norte-sul, confrontando nesta face com imóveis de propriedade de Tereza Gonçalves Paz, Osório Gonçalves de Gonçalves, Lourenço Gonçalves de Gonçalves e Clara Maria Ramos da Costa, daí mede 23,50mts, no rumo no rumo oeste-leste,, confrontando nesta face ao sul, atualmente com imóvel de propriedade Nelson Pugliero e Teniz Prade, daí mede atualmente 19,70mts, no rumo norte sul, até o ponto de partida na frente, confrontando nesta face oeste, atualmente com imóvel de propriedade de Teniz Prade. Matriculado no Registro de Imóveis de Alegrete/RS sob nº 25.372. **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.500,00