

## FRAÇÃO DE IMÓVEL EM TRAMANDAÍ

1º Leilão: 20/03/2026 - 13:15

2º Leilão: 30/03/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

LOTE: 001

### FRAÇÃO DE IMÓVEL

PARTE IDEAL DE 20% DE CASA DE MORADIA, com área de 274,28m<sup>2</sup>, com 4 quartos, 1 cozinha-conjugada com sala, 3 banheiros, toda com piso de cerâmica, sito na rua Piauí, nº 270, Nova Tramandaí e respectivo terreno, constituído do lote 21, da quadra C-19, medindo 12m de frente ao leste no alinhamento da rua 17, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao oeste onde entesta com o lote 07, por 25m de extensão da frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote 22, e pelo outro lado ao sul, com o lote 20, com a área de 300m<sup>2</sup>, distando 73m da esquina da Av. Perimetral Tramandaí Sul, no quarteirão formado pelas ruas 17, 16, Av. Perimetral Tramandaí Sul e passagem para pedestres, os lotes divisórios são ou foram de Delmar Mossman. Matrícula Av. 05.114.257 do CRI de Tramandaí **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.000,00