

FRAÇÃO DE IMÓVEL EM SÃO BORJA

1º Leilão: 20/03/2026 - 13:15

2º Leilão: 30/03/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

LOTE: 001

FRAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL A NUA PROPRIEDADE SOBRE 50% DO PREDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com área de 64,40m², coberto com telhas de fibrocimento (Av. 07) e sobre o respectivo terreno foreiro nº 01, do quarteirão nº 154, com área de 660,00m², sitos na rua Vereador Fausto Lourenço Aquino nº 811, distando 40,00 metros da rua Borges do Canto, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Arturina Dorcas da Silva; ao Sul, com terreno de Augusto Weber, medindo 66,00 metros em cada face; ao Leste, com terreno de João Manoel; ao Oeste, com a rua Ver. Fausto Lourenço Aquino, medindo 10,00 metros em cada face. Matrícula nº R. 08-16.263 do CRI de São Borja. Avaliado todo prédio e terreno em R\$ 395.000,00 e a nua propriedade sobre 50% em R\$ 197.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.750,00