

## FRAÇÃO DE IMÓVEL EM SÃO BORJA

**1º Leilão:** 20/03/2026 - 13:15

**2º Leilão:** 30/03/2026 - 13:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

### LOTE: 001

**FRAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL A NUA PROPRIEDADE SOBRE 50% DO PREDIO RESIDENCIAL**, em alvenaria, com área de 64,40m<sup>2</sup>, coberto com telhas de fibrocimento (Av. 07) e sobre o respectivo terreno foreiro nº 01, do quarteirão nº 154, com área de 660,00m<sup>2</sup>, sitos na rua Vereador Fausto Lourenço Aquino nº 811, distando 40,00 metros da rua Borges do Canto, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Arturina Dores da Silva; ao Sul, com terreno de Augusto Weber, medindo 66,00 metros em cada face; ao Leste, com terreno de João Manoel; ao Oeste, com a rua Ver. Fausto Lourenço Aquino, medindo 10,00 metros em cada face. Matrícula nº R. 08-16.263 do CRI de São Borja. Avaliado todo prédio e terreno em R\$ 395.000,00 e a nua propriedade sobre 50% em R\$ 197.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.750,00