

## FRAÇÃO DE IMÓVEL

**1º Leilão:** 05/05/2025 - 13:15

**2º Leilão:** 15/05/2025 - 13:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do leiloeiro: 5% da arrematação. Parcelamento disponível conforme edital.

### LOTE: 001

**FRAÇÃO DE TERRENO URBANO** ÁREA DE 30,97% do terreno de propriedade nº 02, quarteirão nº 55, com área de 588,00m<sup>2</sup>, sito nesta cidade, na rua Engº Manoel Luiz Fagundes atual nº 1003, bairro Pirahy, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Engº Manoel Luiz Fagundes; ao Sul, com terreno dos proprietários, medindo 21,00 metros em cada face; ao Leste, com terreno de José Paulo Escobar; ao Oeste, com terreno dos proprietários, medindo 28,00 metros em cada face. Matrícula nº 17.745 **AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00 **Observações:** CONDIÇÕES: Prazo para a alienação: 90 dias. O preço mínimo será R\$ 52.500,00 (50% da avaliação). Podendo ser parcelado com entrada mínima de 25% e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGPM, ficando o próprio imóvel hipotecado como garantia. A Proposta com pagamento à vista terá preferência. Proposta por valor inferior serão apreciadas pelo juízo. Comissão do leiloeiro 5%.