LEOMAR KIRINUS
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro
São Borja - RS - CEP 97670-000
Fones: **(55) 99964-3063** |**(55) 99964-3063**
https://www.leomarkirinusleiloes.com.br/
sac@leomarkirinusleiloes.com.br

FRAÇÃO DE IMÓVEL

1º Leilão: 07/08/2026 - 18:00
Local: Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - Bairro Tiro - São Borja/RS
Leiloeiro: Leilão Pro

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRENO URBANO
ÁREA DE 30,97% do terreno de propriedade nº 02, quarteirão nº 55, com área de 588,00m², sito nesta cidade, na rua Engº Manoel Luiz Fagundes atual nº 1003, bairro Pirahy, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com a rua Engº Manoel Luiz Fagundes; ao Sul, com terreno dos proprietários, medindo 21,00 metros em cada face; ao Leste, com terreno de José Paulo Escobar; ao Oeste, com terreno dos proprietários, medindo 28,00 metros em cada face. Matrícula nº 17.745

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

Observações: *CONDIÇÕES: Prazo para a alienação: 90 dias. O preço mínimo será R$ 52.500,00 (50% da avaliação). Podendo ser parcelado com entrada mínima de 25% e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGPM, ficando o próprio imóvel hipotecado como garantia. A Proposta com pagamento à vista terá preferência. Proposta por valor inferior serão apreciadas pelo juízo. Comissão do leiloeiro 5%.*