

## FRAÇÃO DE IMÓVEL

**1º Leilão:** 04/12/2023 - 13:15

**2º Leilão:** 14/12/2023 - 13:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 001

**FRAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARTE IDEAL DE 23,8095% DO PRÉDIO RESIDENCIAL**, em alvenaria, coberto com zinco com área de 60,00m<sup>2</sup>, e de um anexo residencial em alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento, com área de 51,37m<sup>2</sup>, e do respectivo terreno de propriedade nº 01, integrante do quarteirão 235-E, com área de 581,25m<sup>2</sup>, situados na rua São João Evangelista nº320 ■, lado par, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno que é ou foi de Narciso Moraes Loureiro, com 30,00 mts; ao Sul, com terreno que é ou foi da Sucessão Machado da Rosa, com 32,00 mts; ao Leste, com a rua São João Evangelista, com 12,50 mts; ao Oeste, com terreno que é ou foi de Ricardo Marques, com 25,00 mts. Obs.: Aparentemente existe ainda uma outra casa no terreno com aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>, não averbada na matrícula. Matrícula nº 29.362. **AVALIAÇÃO:** R\$ 23.809,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.904,75