

## FRAÇÃO DE CAMPOS - CAPÃO ALTO

**1º Leilão:** 17/02/2025 - 13:15

**2º Leilão:** 27/02/2025 - 13:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

**LOTE: 000**

**FRAÇÃO DE CAMPOS FRAÇÃO DE CAMPO**, com a extensão de 02ha23a07a28ca30ma, dentro de área maior com 17ha84s38ca30ma, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "Capão Alto", em comum com maior área, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, Sul e Oeste, com campos da sucessão Eduarino de Almeida Vieira; ao Leste, com campo de Ubaldo Sorrilha da Costa. INCRA 964 102 016 870. Matriculada no RI de São Borja sob nº R.02-3.783. Avaliado o hectare em R\$ 21.000,00 e toda área em R\$ 46.982,91. Proprietária: Nara Tanira Vieira Carpes. ÔNUS: Penhorado para Nicola Consórcios S/A Av. 05 e Penhorado ao credor acima Av. 06. **AVALIAÇÃO:** R\$ 46.982,91 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.491,46