

FRAÇÃO DE 610,33HA

1º Leilão: 09/12/2025 - 13:15

2º Leilão: 18/12/2025 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS DE 610,33HA FRAÇÃO DE TERRAS, COM A ÁREA DE 6.103.306,00m², ou seja 610,33ha, situado na sesmaria da Lagoa, 4º distrito do município de Uruguaiana, lugar denominado Adolfo Stern, que de acordo com o mapa e o memorial descritivo feito pelo Engenheiro Agrônomo Godevar R. Salgueiro, CREA 19.987 a fração de campo tem os seguintes ângulos e distâncias: A descrição Geodésica da área acima será feita em duas (2) partes distintas, denominadas pela descrição "X" e pela descrição "Y"; DESCRIÇÃO "X" no ponto de encontro entre as linhas de distâncias 183,50m e 678,40m, sendo a primeira linha paralela a propriedade do Grupo Cabanha Azul e a segunda linha paralela a propriedade da Sra. Berenice Alves Massia, está localizada a nossa estação de nº 01, nosso ponto de partida para a descrição "X", que compreende as glebas A, B, C e D da planta em anexo, devidamente assinado na planta em anexo, integrante desta. **AVALIAÇÃO: R\$ 6.495.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.247.950,00**