

## FRAÇÃO DE 25% DE IMÓVEL RESIDENCIAL

1º Leilão: 06/11/2023 - 13:15

2º Leilão: 16/11/2023 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

PARTE IDEAL DE 25% SOBRE UMA CASA DE MORADIA, tipo A-4/6, com área de 30,88m<sup>2</sup>, localizada no Núcleo Habitacional N1-2-3, Vila Dr. Alvimar Garcez Cabeleira e do respectivo de terreno de propriedade nº 16, da quadra "A", com área de 195,00m<sup>2</sup>, sitos no subúrbios desta cidade, na rua Francelino de Carvalho atual nº 29, dentro das seguintes confrontações e dimensões; ao Norte, com o lote nº 17, onde mede 20,05 mts; ao Sul, com o lote nº 15, onde mede 20,00mts; ao Leste, com o lote nº 21, onde mede 10,50 mts; ao Oeste, com a rua Francelino de Carvalho, onde mede 09,00 mts. Matrícula nº R 05-13.116 do CRI

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00