

## FRAÇÃO DE 0HA30A61CA91MA

1º Leilão: 27/07/2022 - 10:00

Local: Átrio da Justiça do Trabalho de São Borja

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance Mínimo: 50% do valor de avaliação. Comissão do Leiloeiro: 6% da arrematação

### LOTE: 001

fração de campo com 0ha30a61ca91ma-

FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, equivalente a 0ha30a61ca.91ma, dentro de uma fração de terras de campo com a área de 15ha29a, com benfeitorias, constante de uma casa de alvenaria coberta com telhas de Brasilit com 81m<sup>2</sup>., w dois galpões rústicos, com paredes de tijolos sentados em barro, cobertos com telhas de zinco, com áreas de 56m<sup>2</sup>. E 40,00m<sup>2</sup>, respectivamente, com rede elétrica e um poço artesiano, situadas no mesmo campo, no 1º distrito deste município, lugar denominado "Rincão da Estiva", entro de maior área que tem as seguintes confrontações: ao Norte, com a estrada que leva a São Manoel ou corredor da Estiva e Luiz Carlos M. Batista; ao Sul, com a estrada asfáltica que leva a Nhu Porã; ao Leste, com o dito corredor da Estiva que leva a São Manoel; ao Oeste, com Manoel Fava Fonseca. Matrícula R.23-14.464 do CRI de São Borja

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00