

## DUAS FRAÇÕES DE TERRAS EM "SAMBURÁ"

1º Leilão: 21/03/2022 - 11:15

2º Leilão: 31/03/2022 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE: 001

~~ÁREA DE TERRAS DE 08HA06A81CA59MA VENDIDO UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 08ha.06a81ca.59ma, dentro de área maior com 156ha81a79ea14ma, sita no 3º subdistrito deste município, lugar denominado "Samburá", com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com o rio Manuã; ao Sul, com campo de Aramy Antunes Ferreira Ortiz; ao Leste, ainda com campos de Aramy Antunes Ferreira Ortiz; ao Oeste, com campo de Pedro de Jesus. INCRA 864 102 014 800, área total 171,7 módulo 20 nº de módulos 8,58 fração mínima de parcelamento 13. Matrícula R. 34 7.825 do CRI de São Borja. Avaliado o hectare em R\$ 25.000,00 e toda área em R\$ 201.703,97. (avaliação datada de 28/06/2016). Obs.: Avaliação atualizada conforme determinação judicial VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 201.703,97 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.851,98~~

### LOTE: 002

~~ÁREA DE TERRAS DE 17HA25A96CA17,5MA VENDIDO UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 17ha25a96ca17,5ma, dentro de área maior com 198ha90a23ea83ma, sita no 3º subdistrito deste município, lugar denominado "Samburá" atualmente com as seguintes confrontações gerais: ao Norte com o arroio Manuã; ao Sul, com campos de Pedro Ferreira Ortiz e outros; ao Leste, com campos de amado Batista Ortiz e Arami Ferreira Antunes; ao Oeste, com campos de Ari Antunes Ferreira Ortiz. INCRA 864 102 019 542 – área total 223 – módulo 20 – nº de módulos 8,50 – fração mínima de parcelamento 4,2. Matrícula R.12 9.956. Avaliado o hectare em R\$ 25.000,00 e toda a área em R\$ 431.490,43. Avaliação datada de 28/06/2016). Obs.: Avaliação atualizada conforme determinação judicial. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 431.490,43 | LANCE MÍNIMO: R\$ 215.745,21~~