

## DUAS FRAÇÕES DE TERRAS EM "SAMBURÁ"

1º Leilão: 21/03/2022 - 11:15

2º Leilão: 31/03/2022 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE: 001

#### ÁREA DE TERRAS DE 08HA06A01CA59MA-

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 08ha.06a01ca.59ma, dentro de área maior com 156ha01a79ca14ma, sita no 3º subdistrito deste município, lugar denominado "Samburá", com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com o rio Manuá; ao Sul, com campo de Aramy Antunes Ferreira Ortiz; ao Leste, ainda com campos de Aramy Antunes Ferreira Ortiz; ao Oeste, com campo de Pedro de Jesus. INCRA 064 102 014 000, área total 171,7 — módulo 20 — nº de módulos 0,58 — fração mínima de parcelamento 13. Matrícula R. 34-7.025 do CRI de São Borja. Avaliado o hectare em R\$ 25.000,00 e toda área em R\$ 201.703,97. (avaliação datada de 28/06/2016). Obs.: Avaliação atualizada conforme determinação judicial. **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 201.703,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.851,98

### LOTE: 002

#### ÁREA DE TERRAS DE 17HA25A96CA17,5MA-

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 17ha25a96ca17,5ma, dentro de área maior com 198ha98a23ca82ma, sita no 3º subdistrito deste município, lugar denominado "Samburá" atualmente com as seguintes confrontações gerais: ao Norte com o arroio Manuá; ao Sul, com campos de Pedro Ferreira Ortiz e outros; ao Leste, com campos de Amado Batista Ortiz e Arami Ferreira Antunes; ao Oeste, com campos de Ari Antunes Ferreira Ortiz. INCRA 064 102 019 542 — área total 223 — módulo 20 — nº de módulos 0,50 — fração mínima de parcelamento 4,2. Matrícula R.12-9.956. Avaliado o hectare em R\$ 25.000,00 e toda a área em R\$ 431.490,43. Avaliação datada de 28/06/2016). Obs.: Avaliação atualizada conforme determinação judicial. **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 431.490,43 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.745,21