

## DUAS FRAÇÕES DE TERRAS - BR472 ENTRADA DA CIDADE

1º Leilão: 04/07/2022 - 11:15

2º Leilão: 14/07/2022 - 11:15

Local: Sala de Reuniões do Obino Hotel - Rua Cel. Lago, nº 1722

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance Mínimo em 2ª Data: 50% do valor da avaliação Comissão do Leiloeiro: 5%

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO DE TERRAS DE 106HA56a03ca26ma

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 95ha.80a.56ca, SUFICIENTE PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA, referente a área de 106ha anunciada no edital, dentro de área maior com 229ha80a.06ca.53ca, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "Granja São Vicente", dentro das seguintes confrontações gerais: ao Sul, em linha semi curva, faz frente à BR 472; Leste, por uma linha quebrada, partindo do alinhamento da BR 472 em direção sudeste-noroeste na divisa com terras de Lindolfo Flack e, ainda, na divisa com as mesmas terras, inflecte na direção sul-norte, e, a seguir, na direção sudeste-nordeste, até atingir uma estrada asfáltica de acesso o que atualmente se denomina Avenida dos Imigrantes, daí, fazendo frente àquela avenida e pelo seu alinhamento, na direção sudeste-noroeste, a seguir, em linha reta do sentido nordeste-sudeste, até atingir a linha férrea da RFFSA, na divisa com terras de Percy Quartieri Penalvo, seguindo o alinhamento da linha férrea, sempre na divisa com as terras de Percy Quartieri Penalvo, no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com as terras de Júlio dos Santos Madeira, formando um ângulo agudo e inflectindo no sentido nordeste-sudeste e, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido sudeste-noroeste, tomando o sentido sudeste-nordeste, e a seguir o sentido sudeste-noroeste, inflectindo após no sentido sudeste-nordeste e a seguir no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com o terreno do Posto Petrobrás, de propriedade da Transportadora de Combustíveis Fronteira Ltda, a seguir inflecte no sentido norte-sul, na divisa com a Vila Cipó, inflectindo a seguir no sentido sudeste-noroeste, ainda na divisa com a mesma Vila, no sentido sul-norte, inflectindo ainda, no sentido oeste-leste, e a seguir no sentido sul-norte, até o alinhamento da rua Cabo Pedrosa, onde também faz frente, pelo alinhamento da qual, no sentido sudeste-noroeste, até atingir a divisa com terreno da Loja Maçônica Coronel Aparício Mariense da Silva, onde inflecte no sentido nordeste-sudoeste, inflectindo a seguir no sentido sudeste-noroeste até atingir a divisa com terras de Antônio Morlotti, Horts Gomes e outros, de onde inflecte no sentido nordeste-sudoeste até atingir a divisa com terras de Alvorada Sociedade Imobiliária Ltda, inflectindo daí, no sentido nordeste-sudoeste e, pela divisa de parte de terras de Antônio Morlotti e outros inflecte no sentido nor-nordeste/su-sudoeste, inflectindo ainda na divisa com as referidas terras, no sentido leste-oeste, até atingir o alinhamento de uma rua sem denominação do loteamento Jardim Alvorada, a qual também faz frente pelo alinhamento da qual inflecte no sentido nor-noroeste/ su-sudeste até atingir um banhado, inflectindo a seguir no sentido noroeste-sudeste, interceptando uma taipa da barragem, na divisa com terras da sucessão Pedro da Luz, a seguir, ainda na divisa com as mesmas terras inflecte no sentido norte-sul, até atingir o ponto inicial da descrição, fechando assim o perímetro. INCRA 864 102 014 419. Matrícula 01- 13.632 do CRI de São Borja

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.660.000,00

### LOTE-002

#### FRAÇÃO DE TERRAS DE 06HA75a-

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 6ha75a-, terra nua, remanescente da área com 55ha, sita no 1º distrito deste município, parte do lugar denominado "Granja São Vicente", com seguintes confrontações gerais: ao Norte, com a BR 472 e terras de Raul e Edson Araújo Marques, no ponto cinco a seis, medindo respectivamente, 426,80 metros e 58,00 metros; ao Sul, com terras de Raul e Edson Araújo Marques, medindo 1.349,96 metros; Leste, com os pontos de quatro a cinco, cinco a sete, sete a oito, oito a nove, medindo respectivamente 207,05 metros, 56,60 metros, 146,50 metros e 696,99 metros com terras de Raul e Edson Araújo Marques; ao Oeste, por duas linhas, uma com a Cerealista Streck Ltda e com Marcos Koltermann, medindo respectivamente 200,00 metros e 344,49 metros. Matrícula 17-434

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00