

## DUAS FRAÇÕES DE CAMPOS

1º Leilão: 04/12/2023 - 13:30

2º Leilão: 14/12/2023 - 13:30

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

### LOTE: 001

**FRAÇÃO DE TERRAS COM 50HA02A65CA** FRAÇÃO DE TERRA DE CAMPO E MATOS, com a extensão de 50ha02a65ca, denominada "Fazenda São João Mirim", (gleba B), sito no 1º distrito deste município, lugar denominado "Olavo Viana", CCIR nº 950.190.877.808-3, NIRF nº 2.924.666-0, ART nº 7190810-RS, Certificação nº 54548c774-4f25-8d16-b7f858678492, com a seguinte descrição georeferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A91-M0208 - 55°52'00,791" -28°49'57,145" 118,54 A91-M-2196 136°45' 840,51 Estrada Visinal 91-M2196 -55°51'39,549" -28°50'17,031"108,56A91-M-219 258°12'251,76CNS:09.919-2 ! Mat 11550! José Henrique Aguilar A91-M2197 -55°51'48,640" -28°50'18,701" 117,96 A91-M2198 178°01' 459,12 CNS: 09.919-2 ! Mat 11550 ! José Henrique Aguilar A91-M-2198 -55°51'48,058" -28°50'33,605" 109,79 A91-M-0209 193°23'81,48 CNS: 09.919-2 !Mat 11550 ! José Henrique Aguilar A91-N-0209 -55°51'48,754" -28°50'36,180" 116,25 A91-M-0210 290°54'210,42 CNS 09.919-2 ! Mat 14379 ! Gleba A da Fazenda São João Mirim A91-M-0210 -55°51'56,006" -28°50'33,741" 115,25 A91-M-5334 298°09'295,08 CNS !Mat ! 14379! Gleba A da Fazenda São João Mirim A91-M-5334 -55°52'05,002" -28°50'29,217" 117,88 A91-M-0211 359°43'581,12 CNS 09.919-2 !Mat ! 14379 ! Gleba A da Fazenda São João Mirim A91-M-0211 - 55°52'05,703" -28°50'10,342" 119,16 A91-M-0212 329°15'155,15 CNS 09.919-2 !Mat 14379 "Gleba A da Fazenda São João Mirim A91-M-0212 - 55°52'08,629" -28°50'06,011" 120,08 A91-M00213 26°46'233,05 CNS 09.919-2 ! Mat 14379 ! Gleba A da Fazenda São João Mirim A91-M-0213 - 55°52'04,757" -28°49'59,253" 120,07 A91-M-0208 58°52'125,57 CNS ! Mat ! 14379 ! Gleba A da Fazenda São João Mirim. Matrícula nº 25.408 do CRI de São Borja. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.848,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.424,00

### LOTE: 002

**FRAÇÃO DE TERRAS COM 15HA06A27CA13MA** FRAÇÃO DE TERRA DE CAMPO, com a extensão de 15ha06a27ca13ma, sita no 1º distrito deste município, lugar denominado "São João Mirim", dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Hélio José Friedrich; ao Sul, com o Rio Butuizinho Mirim; ao Leste, com terra de Cristiano Ruschel Freitas; ao Oeste, com terra de Ramão Dubal Athayde. INCRA 864.102. 021.814-7. Área total 15ha, módulo fiscal 20, nº de módulos fiscais 0,75, FMP 03ha ITR 1.888.636-1. Matrícula nº 25.576 do CRI de São Borja **AVALIAÇÃO:** R\$ 482.006,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 241.003,40