

CASA DE MORADIA

1º Leilão: 03/11/2025 - 13:15

2º Leilão: 13/11/2025 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

LOTE: 001

DIREITOS E AÇÕES DE UMA CASA DE MORADIA Direitos e ações de UMA CASA DE MORADIA, em alvenaria, coberta com telhas de barro, com área de 84,00m², sito na Av. Júlio Tróis nº 469 e respectivo terreno de propriedade 03, do quarteirão 180, com área de 544,50m², dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de José S. Munró; ao Sul, com terreno de Maximiano Silva, com 33 mts em cada face; ao Leste, com terreno de José P. Alvarez; ao Oeste, com a Av. Júlio Tróis, com 16,50 mts em cada face, mais um anexo nos fundos e uma garagem aberta, com estrutura metálica, medindo aproximadamente 140,00m², não averbados na matrícula. Matrícula nº 3.841. **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00