

## CASA DE DOIS PISOS EM TERRENO DE 531M<sup>2</sup> EM SÃO BORJA

1º Leilão: 19/05/2025 - 13:15

2º Leilão: 29/05/2025 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago, nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação

### LOTE: 001

#### IMÓVEL EM TERRENO DE 531M<sup>2</sup>

TERRENO DE PROPRIEDADE nº 01, do quarteirão nº 120, com a área de 531,00m<sup>2</sup>, sito nesta cidade, na rua Bompland, atual nº 241, distando 48 metros da rua Vinte de Setembro, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Manoel Montiel da Costa; ao Sul, com terreno de João Francisco de Oliveira, medindo 29,50 metros em cada face; ao Leste, com terreno de Francisco Barros Moliterno; ao Oeste, com a rua Bomplad, medindo 18,00 metros em cada face. BENFEITORIAS, um prédio em alvenaria com dois pisos, não averbado no Registro de Imóveis. Matrícula nº 16.483 do CRI

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00