

## BOX Nº 03 CONDOMÍNIO BELLA VISTA RESIDENCIAL

**1º Leilão:** 21/03/2022 - 11:15

**2º Leilão:** 31/03/2022 - 11:15

**Local:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

**Leiloeiro:** Leomar Kirinus

**Observações:** Lance mínimo em 2º leilão: 50% do valor da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5%

**LOTE:** 001

**BOX Nº 03 PREJUDICADO A MEAÇÃO SOBRE O BOX Nº 03**, do prédio denominado "Condomínio Bella Vista Residencial", sítio nesta cidade, na rua dos Andradas nº 2.092, localizado no pavimento térreo na 4ª fila de estacionamento sendo o 3º a contar no sentido horário na divisa Sul-Norte, possui área real privativa de 15,4190m<sup>2</sup> e área global de 15,4190m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 6,9119m<sup>2</sup>, o que corresponde a um coeficiente de proporcionalidade de 0,004575719. Este Box pertence ao apartamento nº 202, cujo prédio está construído sobre o terreno foreiro nº 05, do quarteirão 83, com área de 1.510,57m<sup>2</sup>, situado no lado par da rua dos Andradas, distando 25,72m da rua General Osório, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Pedro Conceição Ocampos da Silva, medindo 61,86m; ao Sul, com terreno de Edemar Mahlike, Renato de Paula Rebés e Ismael Ramadam, com 59,16m; ao Leste com a rua dos Andradas com 25,19m; ao Oeste, com terreno de Pedro Batista da Silva Filho, com 25,11m. Matriculado no Registro de Imóveis de São Borja sob nº 24.952. Proprietários Milton Inácio Deves e s/m Marli Correa Deves.

**PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 17.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.750,00