

APARTAMENTO EM SÃO BORJA

1º Leilão: 20/03/2026 - 13:15

2º Leilão: 30/03/2026 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação. Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação.

LOTE-001

APARTAMENTO EM SÃO BORJA

APARTAMENTO Nº 403, do Edifício Angelina, sito nesta cidade, na rua João Manoel nº 1108, atual 2890, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, composto de estar-jantar, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro de empregada, com área privativa real de 78,87m² e área global de 90,26m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,099128, nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no respectivo terreno, o edifício está construído sobre o terreno de propriedade nº 15, do quarteirão nº 15, com área de 366,00m², dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno que é ou foi de sucessores de Pedro Bouchet; ao Sul, com terreno de sucessores de Augusto Dornelles Rey, medindo 24,40 metros em cada face; ao Leste, com a rua João Manoel; ao Oeste, com terreno que é ou foi de sucessores de Pedro Bouchet, medindo 15 metros em cada face. Matrícula nº 10.038 do CRI de São Borja. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE-002

BOX DE GARAGEM

BOX Nº 09, com acesso pela rua Gal João Manoel entrada de veículos pelo Edifício Angelina, sendo o 5º à esquerda de que entra na área de estacionamento entesta ao norte, com área reservada à manobras; ao Sul, com terreno de Pedro de Sá; ao Leste, com o Box nº 08; ao Oeste, com o Box nº 10, com área privativa de 14,40000m², área de uso comum de 4,26593m², área total de 18,76595m², área de terreno 34,19821m², e fração ideal de 0,14243m², o prédio está construído sobre parte do terreno de propriedade nº 01, do quarteirão nº 15, com área de 240,10m², enervado no quarteirão, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Gasilda Loureiro; ao Sul, com terreno de Pedro Telemos de Sá, medindo 17,15mts em cada face; ao Leste, com terreno de sucessores de Augusto Dornelles Rey; com 6,43 mts e com terreno da Mediter, com 7,57 mts; ao Oeste, com terreno de Cleto Doria de Azambuja, com 14 mts; Matrícula nº 10.039 do CRI de São Borja. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00