

## 50% DE PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL

1º Leilão: 08/05/2023 - 13:15

2º Leilão: 18/05/2023 - 13:15

Local: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja

Leiloeiro: Leomar Kirinus

Observações: Comissão do Leiloeiro: 5% da arrematação. Lance mínimo em 2ª data: 50% da avaliação.

### LOTE: 001

**FRAÇÃO IDEAL DE PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL VENDIDO** 50% DE UM PRÉDIO EM ALVENARIA, de um pavimento, coberto com lage, com todas as suas dependências e benfeitorias existentes, com a área de 449,33m2, sito na esquina das ruas Gal. Osório e Serafim Dornelles Varas, lado par e ímpar respectivamente e 50% SOBRE UM PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL, em alvenaria, coberto com telhas de zinco autoportante, com a área de 627,28m2., sitos à rua Gal. Osório esquina com a Gen. Serafim Dornelles Vargas nº 1842, edificadas sobre o terreno de propriedade parte dos nºs 02, 03 e 12, do quarteirão 04 com área de 1.184,92,50m2., dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, por dois seguimentos de reta, com terreno de Alexandra Bestetti Gonçalves, com 29,50mts e outra com 2,50mts ; ao Sul, com a ruia Gal. Osório, com 31,50mts; ao Leste, com terreno de Hildebrando Aquino Guimarães, com 40,45mts; ao Oeste, por duas linhas, uma com terreno de Alexandra Bestetti Gonçalves com 3,24mts e a outra com a rua Gal. Serafim Dornelles Vargas com 37,20mts. Matrícula nº 18.798 **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00